



# EURIPOLE

## Business Center

Tarifs HT au 1<sup>er</sup> Janvier 2020

---

**EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS  
Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  
RCS SENS 844 641 449 000 13

NE PERDEZ PAS  
VOTRE  
TEMPS



## Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure



### Domiciliations

Commerciale | Fiscale



### Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



### Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



### Conseils & Réseaux

Pour créer et développer vos projets



### Pack Entreprises



- Création d'Entreprises
- Domiciliation - Location Bureaux
- Service Administratif
- Comptabilité
- Assistance Juridique

### Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

### Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up



NE PERDEZ PAS  
VOTRE  
TEMPS



EURIPOLE

17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III

SENS  
03 86 88 30 61

www.euripole.fr



- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

Design : atterjuliette.com

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure



### Domiciliations

Commerciale | Fiscale

- \* Siège Social ou adresse professionnelle sans téléphone, avec boîte aux lettres **55.00 € HT/mois ou 500 € HT/an**
- \* Siège Social avec téléphone ou réception colis **75.00 € HT/mois ou 770 € HT /an**

EURIPOLE Business Center dispose de l'agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575 pour la domiciliation d'entreprises



### Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

#### BUREAUX NON MEUBLES

##### 1) loyers

Suivant la superficie du local pondérée, prix de base du loyer hors taxes et charges

Superficie supérieure à 50 m <sup>2</sup>	<b>8 € HT/m<sup>2</sup> /mois</b>
Superficie comprise entre 25 et 50 m <sup>2</sup>	<b>10 € HT/m<sup>2</sup>/mois</b>
Superficie inférieure à 25 m <sup>2</sup>	<b>12 € HT/m<sup>2</sup>/mois</b>

##### 2) provisions charges

(raccordement EDF, téléphone et sanitaires collectifs.....)  
et quote-part éventuelle des communs au prix de base bureau

Provisions sur charges communes basée sur surface pondérée : **3,3 € HT/m<sup>2</sup>/mois**

3) provisions Taxes Foncières **1,5 €HT/m<sup>2</sup>/mois**

---

#### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

### BUREAUX MEUBLES : BASE 10-15M2

- \* 1/2 journée 15,00 € HT
- \* 1 journée 30,00 € HT
- \* 1 semaine 85,00 € HT

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



### BUREAUX PARTAGES (Frais d'admission 50€)

- \* 1 mois 200,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)
- \* 1 an 2000,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

## A) LOCATION DE SALLE DE REUNION

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Salle de réunion BASE 4-20 pers

- \* 1/2 journée 55,00 €
- \* soirée 80,00 €
- \* 1 journée 80,00 €
- \* 1 journée WE 100,00 €
- \* 1 semaine 230,00 €

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

(Frais d'admission 50€)

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Espace COWORKING - TELETRAVAIL

- \* 1/2 journée 8,00 €
- \* 1 journée 15,00 €
- \* 1 semaine 70,00 €
- \* 1 mois 200,00 €

Ou

**Carnet de 20 Tickets journée à 200€ valable 6 mois.** Les journées sont utilisables dans la période concernée et dans la limite des disponibilités sur la plateforme de réservation EURIRESA.

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



## PRESTATIONS

### LOCATION MOBILIER DE BUREAU

* <b>Kit mobilier</b> créateur 3 premiers mois	15.00€ HT/mois
* <b>Kit mobilier</b> résidant Selon les disponibilités (1bureau + 1 chaise/fauteuil + 2 chaises visiteurs +1 corbeille)	35.00€ HT/mois
Mobilier supplémentaire à l'unité en fonction des disponibilités	
* Bureau	15.00€ HT/mois
* Armoire	15.00€ HT/mois
* Meuble bas	8.50 €HT/mois
* Chaise	4.00 € HT/mois
* Fauteuil	7.00 € HT/mois

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## FOURNITURES DIVERSES

Fournitures supplémentaires de clés, bip, badges **10.00 € HT/unité**  
Dépôt caution bip portail **60.00 € HT**

## SECRETARIAT ADMINISTRATIF

(factures - devis - courriers - rapports - mailings - tableaux - ...)

- \* Soutien formalités administratives **100 .00 € HT Forfait**
- \* Création news, communiqués de presse **15.00 € HT/U**
- \* Mise à disposition de personnel pour saisies **20.00 € HT/heure**  
(Saisies sur logiciels client, Mise en page, présentation de documents, mise sous pli, etc... )

## PHOTOCOPIES NOIR & BLANC/COULEUR

Le papier a un grammage de 80gr et peut être imprimé en NB ou Couleur, dans les formats A4 et A3 en fonction des besoins

**NOIR et BLANC** :Format A4=1 unité    Format A3= 2 unités

**COULEUR** :    Format A4=2 unités    Format A3= 4 unités

L'Unité facturée 0,16€ /l'unité est disponible en cartes préchargées avec le nombre d'unités suivant :

- \* 100 copies **Forfait carte 16.00 € HT**
- \* 200 copies **Forfait carte 32.00 € HT**
- \* 500 copies **Forfait carte 80.00 € HT**

## RELIURES

Mise à disposition machine à relier avec anneaux et couvertures **3.00 € HT/dossier**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



**PACK**  
**555**

## Les Outils du Créateur d'Entreprises

---

### Nos Packs et Experts pour vous soulager au quotidien

Pour faciliter le quotidien de ses résidents EURIPOLE a négocié des packs avantageux et forfaitaires avec des prestataires professionnels

### **Pack Entreprises**



- Création d'Entreprises
  - Domiciliation - Location Bureaux
  - Service Administratif
  - Comptabilité
  - Assistance Juridique
- 

### Création d'entreprise

Chaque résidant peut choisir son prestataire ,mais possibilité accès au forfait hors frais d'immatriculation et au Pack créateur d'entreprise EURIPOLE Business Center

**Forfait :100 € HT**

### Administratif / Comptabilité

Possibilité accès au forfait annuel comptabilité (bilan inclus) avec la société Partenaire EURIPOLE Business Center

**Forfait :entre 1200 et 1800 € HT/an**

---

#### **EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

Outre les différentes prestations d'assistance dans ce domaine , EURIPOLE Business Center vous propose Etudes de marché,Business plan,Plan d'Action Commercial,mais aussi

* Etude de marché	<b>500,00 € HT</b>
* Business Plan	<b>300.00 € HT</b>
* Plan d'Action Commercial /Stratégie	<b>200,00 € HT</b>
* envoi mailing sur fichier fourni	<b>100,00 € HT</b>
* redaction news/flash info	<b>100.00 € HT/page</b>
* envoi news/flash info sur fichier fourni	<b>50.00 € HT</b>
* Mise aux normes ISO Qualité,Sécurité,Environnement	<b>sur devis</b>

## Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

### Branding,Site Web,Flyer,Plaquette,Roll-Up,Cartes de Visites .....

* création logo, charte graphique, cartes de visites, formulaires....	<b>600.00 € HT</b>
* Site web	<b>600-800,00 € HT</b>
* plaquette	<b>100.00 € HT /page</b>

### Relations Publiques / Presses

Création d'articles blog	<b>80 €/ unité</b>
Création d'un dossier de presse	<b>260 € /unité</b>
Création d'un communiqué de presse	<b>135 €/ unité</b>
Création d'un Powerpoint Présentation Entreprise ou produit	<b>150 €/ unité</b>

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13





### Vidéos d'entreprise

Animation Ecrans	80 €/ unité
Adaptation Video en mp4 d'un powerpoint sans animation	150 € /unité
Adaptation Video en mp4 d'un powerpoint avec animation	200 € /unité
Video d'entreprise avec tournage et montage	1000 € /unité

### Marketing(nous consulter)

Distribution de Flyers sur Sens et alentours  
Affichage sur Panneaux de rue sur Sens  
Publicité dans les Cinémas de Sens  
Foire de Sens  
Bannières GOOGLE  
Remarketing produits sur sites ciblés

### Réseaux Sociaux

#### **PHASE 1 Analyse , de l'entreprise, ses produits/services**

- Etat des lieux de la communication
- Analyse des cibles potentiels
- Analyse des canaux de communication

#### **PHASE 2 Recommandations**

- Elaboration d'une stratégie (media, fréquence, contenu...)
- Elaboration d'un planning annuel d'actions de communication
- Création d'un planning mensuel d'actions de communication

#### **PHASE 3 : Exécution**

- Création de visuels pour les réseaux sociaux et newsletters
- Publication de minimum 1 ou 2 postes par semaine sur les réseaux sociaux
- Envoie d'1 ou 2 newsletters par mois
- Analyse et rapport mensuel

Forfait Créateur 125 €/mois sur les 6 premiers mois uniquement ou 600€/6 premiers mois

Forfait Startup 160 €/mois sur les 12 premiers mois uniquement ou 1500 € /An

Forfait Entreprise 250€ /mois ou 2300€/An

---

#### **EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

**PACK**  
**555**

### Location de Bureaux

Pour toute nouvelle création d'entreprise (SARL,SAS.....) et contrat de bail 3-6-9 signé,  
EURIPOLE vous offre 3 mois de loyers et les frais administratifs.

Nb :En cas de déménagement ou rupture de bail avant le terme ou de la première période triennale,cette offre devra faire l'objet d'un remboursement

**PACK**  
**555**

## Les Outils du Créateur d'Entreprises

---



**Euripole,**  
la clé de votre réussite

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13