



EURIPOLE

Business Center

Tarifs 2019

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS
Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr
RCS SENS 844 641 449 000 13




**Entrepreneurs
Vos Bureaux sur Mesure**



Domiciliations

Commerciale | Fiscale



Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



Conseils & Réseaux

Pour créer et développer vos projets



Pack Entreprises



- Création d'Entreprises
- Domiciliation - Location Bureaux
- Service Administratif
- Comptabilité
- Assistance Juridique

Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up



EURIPOLE
17 rue de Sancey
ZI des Vauguilletes III
SENS
03 86 88 30 61

www.euripole.fr  

- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

Design : atterjuliette.com

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13



Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure



Domiciliations

Commerciale | Fiscale

- * Siège Social ou adresse professionnelle sans téléphone, avec boîte aux lettres **55.00 € HT/mois ou 500 € HT/an**
- * Siège Social avec téléphone ou réception colis **75.00 € HT/mois ou 770 € HT /an**

EURIPOLE Business Center dispose de l'agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575 pour la domiciliation d'entreprises



Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

BUREAUX NON MEUBLES

1) loyers

Suivant la superficie du local pondérée, prix de base du loyer hors taxes et charges	
Superficie supérieure à 50 m ²	8 € HT/m² /mois
Superficie comprise entre 25 et 50 m ²	10 € HT/m²/mois
Superficie inférieure à 25 m ²	12 € HT/m²/mois

2) provisions charges

(raccordement EDF, téléphone et sanitaires collectifs.....)
et quote-part éventuelle des communs au prix de base bureau

Provisions sur charges communes basée sur surface pondérée : **3,3 € HT/m²/mois**

3) provisions Taxes Foncières **1,5 €HT/m²/mois**

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13



Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

BUREAUX MEUBLES : BASE 10-15M2 BASE 30M2

* 1/2 journée	15,00 € HT	30,00 € HT
* 1 journée	30,00 € HT	60,00 € HT
* 1 semaine	85,00 € HT	120,00 € HT

NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>



BUREAUX PARTAGES (Frais d'admission 50€)

* 1 mois	200,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)
* 1 an	2000,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)

NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>

A) LOCATION DE SALLE DE REUNION

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

Salle de réunion BASE 4-20 pers

* ½ journée	55,00 €
* soirée	55,00 €
* 1 journée	80,00 €
* 1 semaine	230,00 €

NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13



Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

(Frais d'admission 50€)

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

Espace COWORKING - TELETRAVAIL

- * 1/2 journée 8,00 €
- * 1 journée 15,00 €
- * 1 semaine 70,00 €
- * 1 mois 150,00 €

Ou

Carnet de 20 Tickets journée à 200€ valable 6 mois. Les journées sont utilisables dans la période concernée et dans la limite des disponibilités sur la plateforme de réservation EURIRESA.

NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>



PRESTATIONS

LOCATION MOBILIER DE BUREAU

* Kit mobilier créateur 3 premiers mois	15.00€ HT/mois
* Kit mobilier résidant Selon les disponibilités (1bureau + 1 chaise/fauteuil + 2 chaises visiteurs +1 corbeille)	35.00€ HT/mois
Mobilier supplémentaire à l'unité en fonction des disponibilités	
* Bureau	15.00€ HT/mois
* Armoire	15.00€ HT/mois
* Meuble bas	8.50 €HT/mois
* Chaise	4.00 € HT/mois
* Fauteuil	7.00 € HT/mois

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13

FOURNITURES DIVERSES

Fournitures supplémentaires de clés, bip, badges	10.00 € HT/unité
Dépôt caution bip portail	60.00 € HT

SECRETARIAT ADMINISTRATIF

(factures - devis - courriers - rapports - mailings - tableaux - ...)

* Soutien formalités administratives	98 .00 € HT Forfait
* Création news, communiqués de presse	15.00 € HT/U
* Mise à disposition de personnel pour saisies	20.00 € HT/heure
(Saisies sur logiciels client, Mise en page, présentation de documents, mise sous pli, etc...)	

PHOTOCOPIES NOIR & BLANC/COULEUR

Le papier a un grammage de 80gr et peut être imprimé en NB ou Couleur, dans les formats A4 et A3 en fonction des besoins

NOIR et BLANC :Format A4=1 unité Format A3= 2 unités

COULEUR : Format A4=2 unités Format A3= 4 unités

L'Unité facturée 0,16€ /l'unité est disponible en cartes préchargées avec le nombre d'unités suivant :

* 100 copies	Forfait carte 16.00 € HT
* 200 copies	Forfait carte 32.00 € HT
* 500 copies	Forfait carte 80.00 € HT

RELIURES

Mise à disposition machine à relier avec anneaux et couvertures	3.00 € HT/dossier
---	--------------------------

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13



Conseils & Réseaux

Pour créer et développer vos projets



PACK
555

Les Outils du Créateur d'Entreprises

Nos Packs et Experts pour vous soulager au quotidien

Pour faciliter le quotidien de ses résidents EURIPOLE a négocié des packs avantageux et forfaitaires avec des prestataires professionnels

Pack Entreprises



- Création d'Entreprises
 - Domiciliation - Location Bureaux
 - Service Administratif
 - Comptabilité
 - Assistance Juridique
-

Création d'entreprise

Chaque résidant peut choisir son prestataire ,mais possibilité accès au forfait hors frais d'immatriculation et au Pack créateur d'entreprise EURIPOLE Business Center

Forfait :100 € HT

Administratif / Comptabilité

Possibilité accès au forfait annuel comptabilité (bilan inclus) avec la société Partenaire EURIPOLE Business Center

Forfait :entre 1200 et 1800 € HT/an

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13

Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

Outre les différentes prestations d'assistance dans ce domaine , EURIPOLE Business Center vous propose Etudes de marché, Business plan, Plan d'Action Commercial, mais aussi

- | | |
|--|-------------------------|
| * envoi mailing sur fichier fourni | 100,00 € HT |
| * redaction news/flash info | 100.00 € HT/page |
| * envoi news/flash info sur fichier fourni | 50.00 € HT |

Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

Branding, Site Web, Flyer, Plaquette, Roll-Up, Cartes de Visites

- | | |
|---|--------------------------|
| * création logo, charte graphique, cartes de visites, formulaires.... | 600.00 € HT |
| * Site web | 600-800,00 € HT |
| * plaquette | 100.00 € HT /page |

Relations Publiques / Presses

- Création d'articles + 80 €/mois pour 2 articles
 Création d'un dossier de presse 260 €
 Création d'un communiqué de presse 135 €

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS
 Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr
 RCS SENS 844 641 449 000 13

Réseaux Sociaux

PHASE 1 Analyse , de l'entreprise, ses produits/services

- Etat des lieux de la communication
- Analyse des cibles potentiels
- Analyse des canaux de communication

PHASE 2 Recommandations

- Elaboration d'une stratégie (media, fréquence, contenu...)
- Elaboration d'un planning annuel d'actions de communication
- Création d'un planning mensuel d'actions de communication

PHASE 3 : Exécution

- Création de visuels pour les réseaux sociaux et newsletters
- Publication de minimum 1 ou 2 postes par semaine sur les réseaux sociaux
- Envoi d'1 ou 2 newsletters par mois
- Analyse et rapport mensuel

Forfait Créateur 125 €/mois sur les 6 premiers mois uniquement ou 600€/6 premiers mois

Forfait Startup 150 €/mois sur les 12 premiers mois uniquement ou 1500 € /An

Forfait Entreprise 230€ /mois ou 2300€/An

Location de Bureaux

PACK
555

Pour toute nouvelle création d'entreprise (SARL,SAS.....) et contrat de bail 3-6-9 signé,
EURIPOLE vous offre 3 mois de loyers et les frais administratifs.

Nb :En cas de déménagement ou rupture de bail avant le terme de la première période triennale,cette offre devra faire l'objet d'un remboursement



Euripole,
la clé de votre réussite

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13

2020

ZONE A
Besançon, Brest, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers

ZONE B
Als-Moselle, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg

ZONE C
Cote d'Azur, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles

-  Domiciliation
-  Location Bureaux
-  Coworking & Télétravail
-  Salles de Réunion



17 rue de Sancey
ZI des Vauguillettes III
SENS
03 86 88 30 61



janvier	février	mars	avril	mai	juin
1 M Jour de l'An 01	1 S Ella	1 D Aubin	1 M Hugues	1 V Fête du Travail	1 L Lundi de Pentecôte
2 J Basile	2 D Présentation	2 L Charles le B. 10	2 J Sandrine	2 S Boris	2 M Blandine 23
3 V Geneviève	3 L Blaise 06	3 M Guénolé	3 V Richard	3 D Phil. Jacq.	3 M Kévin
4 S Odilon	4 M Véronique	4 M Casimir	4 S Isidore	4 L Sylvain 19	4 J Clotilde
5 D Edouard	5 M Agathe	5 J Olive	5 D Irène	5 M Judith	5 V Igor
6 L Epiphanie 02	6 J Gaston	6 V Colette	6 L Marcellin 15	6 M Prudence	6 S Norbert
7 M Raymond	7 V Eugénie	7 S Félicité	7 M J.-B. de la G.	7 J Gisèle	7 D Gilbert
8 M Lucien	8 S Jacqueline	8 D Jean de Dieu	8 M Julie	8 V Victoire 1945	8 L Médard 24
9 J Alix	9 D Apolline	9 L Françoise 11	9 J Gautier	9 S Pacôme	9 M Diane
10 V Guillaume	10 L Arnaud 07	10 M Vivien	10 V Fulbert	10 D Solange	10 M Landry
11 S Paulin	11 M N.-D. Lourdes	11 M Rosine	11 S Stanislas	11 L Estelle 20	11 J Barnabé
12 D Tatiana	12 M Félix	12 J Justine	12 D Pâques	12 M Achille	12 V Guy
13 L Yvette 03	13 J Béatrice	13 V Rodrigue	13 L Lundi de Pâques	13 M Rolande	13 S Antoine de P.
14 M Nina	14 V Valentin	14 S Mathilde	14 M Maxime 16	14 J Mathias	14 D Elisée
15 M Rémi	15 S Claude	15 D Louise	15 M Paternelle	15 V Denise	15 L Germaine 25
16 J Marcel	16 D Julienne	16 L Bénédicte 12	16 J Benoît-Joseph	16 S Honoré	16 M Aurélien
17 V Roseline	17 L Alexis 08	17 M Patrice	17 V Anicet	17 D Pascal	17 M Hervé
18 S Prisca	18 M Bernadette	18 M Cyrille	18 S Parfait	18 L Eric 21	18 J Léonce
19 D Marius	19 M Gabin	19 J Joseph	19 D Emma	19 M Yves	19 V Romuald
20 L Sébastien 04	20 V Aimée	20 V Alessandra	20 L Odette 17	20 M Bernardin	20 S Silvère
21 M Agnès	21 V P. Damien	21 S Clémence	21 M Anselme	21 J Ascension	21 D Rodolphe 26
22 M Vincent	22 S Isabelle	22 D Léa	22 M Alexandre	22 V Emile	22 L Alban
23 J Barnard	23 D Lazare	23 L Victorien 13	23 J Georges	23 S Didier	23 M Audrey
24 V Fr. de Sales	24 L Modeste 09	24 M Cath. de Suède	24 V Fidèle	24 D Donatien	24 M Jean-Baptiste
25 S Conv. S. Paul	25 M Roméo	25 M Humbert	25 S Marc	25 L Sophie 22	25 J Prosper
26 D Paule	26 M Nestor	26 J Larissa	26 D Alida 18	26 M Béranger	26 V Annelme
27 L Angèle 05	27 J Honorine	27 V Habib	27 L Zita	27 M Augustin	27 S Fernand
28 M Th. d'Aquin, Maureen	28 V Romain	28 S Gontran	28 M Jour du Souv.	28 J Germain	28 D Irénée
29 M Gildas	29 S August	29 D Gwladys	29 M Cath. de St.	29 V Aymar	29 L Pierre, Paul 27
30 J Martine		30 L Amédée 14	30 J Robert	30 S Ferdinand	30 M Martial
31 V Marcelle		31 M Benjamin		31 D Pentecôte	

Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up



17 rue de Sancey
ZI des Vauguillettes III
SENS
03 86 88 30 61

www.euripole.fr  

- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguillettes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : euripole@orange.fr – Site internet : www.euripole.fr

RCS SENS 844 641 449 000 13