



# EURIPOLE

## Business Center

### Tarifs 2019

---

**EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS  
Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  
RCS SENS 844 641 449 000 13




**Entrepreneurs  
Vos Bureaux sur Mesure**



**Domiciliations**

Commerciale | Fiscale



**Bureaux & Salles de Reunions**

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



**Coworking & Télétravail**

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



**Conseils & Réseaux**

Pour créer et développer vos projets



**Pack Entreprises**



- Création d'Entreprises
- Domiciliation - Location Bureaux
- Service Administratif
- Comptabilité
- Assistance Juridique

**Pack Conseils**



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

**Pack Communication**



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

**Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up**



EURIPOLE

17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III

**SENS**  
03 86 88 30 61

**www.euripole.fr**  

- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

Design : atterjuliette.com

**EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure



### Domiciliations

Commerciale | Fiscale

- \* Siège Social ou adresse professionnelle sans téléphone, avec boîte aux lettres **55.00 € HT/mois ou 500 € HT/an**
- \* Siège Social avec téléphone ou réception colis **75.00 € HT/mois ou 770 € HT /an**

EURIPOLE Business Center dispose de l'agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575 pour la domiciliation d'entreprises



## Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

### BUREAUX NON MEUBLES

#### 1) loyers

Suivant la superficie du local pondérée, prix de base du loyer hors taxes et charges

Superficie supérieure à 50 m <sup>2</sup>	<b>8 € HT/m<sup>2</sup> /mois</b>
Superficie comprise entre 25 et 50 m <sup>2</sup>	<b>10 € HT/m<sup>2</sup>/mois</b>
Superficie inférieure à 25 m <sup>2</sup>	<b>12 € HT/m<sup>2</sup>/mois</b>

#### 2) provisions charges

(raccordement EDF, téléphone et sanitaires collectifs.....)  
et quote-part éventuelle des communs au prix de base bureau

Provisions sur charges communes basée sur surface pondérée : **3,3 € HT/m<sup>2</sup>/mois**

3) provisions Taxes Foncières **1,5 €HT/m<sup>2</sup>/mois**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

### BUREAUX MEUBLES : BASE 10-15M2      BASE 30M2

* 1/2 journée	15,00 € HT	30,00 € HT
* 1 journée	30,00 € HT	60,00 € HT
* 1 semaine	85,00 € HT	120,00 € HT

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



### BUREAUX PARTAGES (Frais d'admission 50€)

* 1 mois	200,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)
* 1 an	2000,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

## A) LOCATION DE SALLE DE REUNION

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Salle de réunion BASE 4-20 pers

* ½ journée	55,00 €
* soirée	55,00 €
* 1 journée	80,00 €
* 1 semaine	230,00 €

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

(Frais d'admission 50€)

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Espace COWORKING - TELETRAVAIL

- \* 1/2 journée 8,00 €
- \* 1 journée 15,00 €
- \* 1 semaine 70,00 €
- \* 1 mois 150,00 €

Ou

**Carnet de 20 Tickets journée à 200€ valable 6 mois.** Les journées sont utilisables dans la période concernée et dans la limite des disponibilités sur la plateforme de réservation EURIRESA.

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



## PRESTATIONS

### LOCATION MOBILIER DE BUREAU

* <b>Kit mobilier</b> créateur 3 premiers mois	15.00€ HT/mois
* <b>Kit mobilier</b> résidant Selon les disponibilités (1bureau + 1 chaise/fauteuil + 2 chaises visiteurs +1 corbeille)	35.00€ HT/mois
Mobilier supplémentaire à l'unité en fonction des disponibilités	
* Bureau	15.00€ HT/mois
* Armoire	15.00€ HT/mois
* Meuble bas	8.50 €HT/mois
* Chaise	4.00 € HT/mois
* Fauteuil	7.00 € HT/mois

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## FOURNITURES DIVERSES

Fournitures supplémentaires de clés, bip, badges	<b>10.00 € HT/unité</b>
Dépôt caution bip portail	<b>60.00 € HT</b>

## SECRETARIAT ADMINISTRATIF

(factures - devis - courriers - rapports - mailings - tableaux - ...)

* Soutien formalités administratives	<b>98 .00 € HT Forfait</b>
* Création news, communiqués de presse	<b>15.00 € HT/U</b>
* Mise à disposition de personnel pour saisies	<b>20.00 € HT/heure</b>
(Saisies sur logiciels client, Mise en page, présentation de documents, mise sous pli, etc... )	

## PHOTOCOPIES NOIR & BLANC/COULEUR

Le papier a un grammage de 80gr et peut être imprimé en NB ou Couleur, dans les formats A4 et A3 en fonction des besoins

**NOIR et BLANC** :Format A4=1 unité    Format A3= 2 unités

**COULEUR** :    Format A4=2 unités    Format A3= 4 unités

L'Unité facturée 0,16€ /l'unité est disponible en cartes préchargées avec le nombre d'unités suivant :

* 100 copies	<b>Forfait carte 16.00 € HT</b>
* 200 copies	<b>Forfait carte 32.00 € HT</b>
* 500 copies	<b>Forfait carte 80.00 € HT</b>

## RELIURES

Mise à disposition machine à relier avec anneaux et couvertures	<b>3.00 € HT/dossier</b>
-----------------------------------------------------------------	--------------------------

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Conseils & Réseaux

Pour créer et développer vos projets



**PACK**  
**555**

## Les Outils du Créateur d'Entreprises

---

### Nos Packs et Experts pour vous soulager au quotidien

Pour faciliter le quotidien de ses résidents EURIPOLE a négocié des packs avantageux et forfaitaires avec des prestataires professionnels

## Pack Entreprises



- Création d'Entreprises
  - Domiciliation - Location Bureaux
  - Service Administratif
  - Comptabilité
  - Assistance Juridique
- 

### Création d'entreprise

Chaque résidant peut choisir son prestataire ,mais possibilité accès au forfait hors frais d'immatriculation et au Pack créateur d'entreprise EURIPOLE Business Center

**Forfait :100 € HT**

### Administratif / Comptabilité

Possibilité accès au forfait annuel comptabilité (bilan inclus) avec la société Partenaire EURIPOLE Business Center

**Forfait :entre 1200 et 1800 € HT/an**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

Outre les différentes prestations d'assistance dans ce domaine , EURIPOLE Business Center vous propose Etudes de marché, Business plan, Plan d'Action Commercial, mais aussi

- |                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| * envoi mailing sur fichier fourni         | <b>100,00 € HT</b>      |
| * redaction news/flash info                | <b>100.00 € HT/page</b> |
| * envoi news/flash info sur fichier fourni | <b>50.00 € HT</b>       |

## Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

### Branding, Site Web, Flyer, Plaquette, Roll-Up, Cartes de Visites .....

- |                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| * création logo, charte graphique, cartes de visites, formulaires.... | <b>600.00 € HT</b>       |
| * Site web                                                            | <b>600-800,00 € HT</b>   |
| * plaquette                                                           | <b>100.00 € HT /page</b> |

### Relations Publiques / Presses

- Création d'articles + 80 €/mois pour 2 articles  
 Création d'un dossier de presse 260 €  
 Création d'un communiqué de presse 135 €

---

#### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS  
 Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## Réseaux Sociaux

### **PHASE 1 Analyse , de l'entreprise, ses produits/services**

- Etat des lieux de la communication
- Analyse des cibles potentiels
- Analyse des canaux de communication

### **PHASE 2 Recommandations**

- Elaboration d'une stratégie (media, fréquence, contenu...)
- Elaboration d'un planning annuel d'actions de communication
- Création d'un planning mensuel d'actions de communication

### **PHASE 3 : Exécution**

- Création de visuels pour les réseaux sociaux et newsletters
- Publication de minimum 1 ou 2 postes par semaine sur les réseaux sociaux
- Envoi d'1 ou 2 newsletters par mois
- Analyse et rapport mensuel

Forfait Créateur 125 €/mois sur les 6 premiers mois uniquement ou 600€/6 premiers mois

Forfait Startup 150 €/mois sur les 12 premiers mois uniquement ou 1500 € /An

Forfait Entreprise 230€ /mois ou 2300€/An

## Location de Bureaux

**PACK**  
**555**

Pour toute nouvelle création d'entreprise (SARL,SAS.....) et contrat de bail 3-6-9 signé,  
EURIPOLE vous offre 3 mois de loyers et les frais administratifs.

Nb :En cas de déménagement ou rupture de bail avant le terme de la première période triennale,cette offre devra faire l'objet d'un remboursement



**Euripole,**  
la clé de votre réussite

---

### **EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

2020

**ZONE A**  
Besançon, Belfort, Commeny-Francais, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers

**ZONE B**  
Als-Moselle, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg

**ZONE C**  
Cote d'Azur, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles

-  Domiciliation
-  Location Bureaux
-  Coworking & Télétravail
-  Salles de Réunion



17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III  
**SENS**  
03 86 88 30 61



janvier	février	mars	avril	mai	juin
1 M Jour de l'An 01	1 S Ella	1 D Aubin	1 M Hugues	1 V Fête du Travail	1 L Lundi de Pentecôte
2 J Basile	2 D Présentation	2 L Charles le B. 10	2 J Sandrine	2 S Boris	2 M Blandine 23
3 V Geneviève	3 L Blaise 06	3 M Guénolé	3 V Richard	3 D Phil. Jacq.	3 M Kévin
4 S Odilon	4 M Véronique	4 M Casimir	4 S Isidore	4 L Sylvain 19	4 J Clotilde
5 D Edouard	5 M Agathe	5 J Olive	5 D Irène	5 M Judith	5 V Igor
6 L Epiphanie 02	6 J Gaston	6 V Colette	6 L Marcellin 15	6 M Prudence	6 S Norbert
7 M Raymond	7 V Eugénie	7 S Félicité	7 M J.-B. de la G.	7 J Gisèle	7 D Gilbert
8 M Lucien	8 S Jacqueline	8 D Jean de Dieu	8 M Julie	8 V Victoire 1945	8 L Médard 24
9 J Alix	9 D Apolline	9 L Françoise 11	9 J Gautier	9 S Pacôme	9 M Diane
10 V Guillaume	10 L Arnaud 07	10 M Vivien	10 V Fulbert	10 D Solange	10 M Landry
11 S Paulin	11 M N.-D. Lourdes	11 M Rosine	11 S Stanislas	11 L Estelle 20	11 J Barnabé
12 D Tatiana	12 M Félix	12 J Justine	12 D Pâques	12 M Achille	12 V Guy
13 L Yvette 03	13 J Béatrice	13 V Rodrigue	13 L Lundi de Pâques	13 M Rolande	13 S Antoine de P.
14 M Nina	14 V Valentin	14 S Mathilde	14 M Maxime 16	14 J Mathias	14 D Elisée
15 M Rémi	15 S Claude	15 D Louise	15 M Paternelle	15 V Denise	15 L Germaine 25
16 J Marcel	16 D Julienne	16 L Bénédicte 12	16 J Benoît-Joseph	16 S Honoré	16 M Aurélien
17 V Roseline	17 L Alexis 08	17 M Patrice	17 V Anicet	17 D Pascal	17 M Hervé
18 S Prisca	18 M Bernadette	18 M Cyrille	18 S Parfait	18 L Éric 21	18 J Léonce
19 D Marius	19 M Gabin	19 J Joseph	19 D Emma	19 M Yves	19 V Romuald
20 L Sébastien 04	20 V Aimée	20 V Alessandra	20 L Odette 17	20 M Bernardin	20 S Silvére
21 M Agnès	21 V P. Damien	21 S Clémence	21 M Anselme	21 J Ascension	21 D Rodolphe 26
22 M Vincent	22 S Isabelle	22 D Léa	22 M Alexandre	22 V Emile	22 L Alban
23 J Barnard	23 D Lazare	23 L Victorien 13	23 J Georges	23 S Didier	23 M Audrey
24 V Fr. de Sales	24 L Modeste 09	24 M Cath. de Suède	24 V Fidèle	24 D Donatien	24 M Jean-Baptiste
25 S Conv. S. Paul	25 M Roméo	25 M Humbert	25 S Marc	25 L Sophie 22	25 J Prosper
26 D Paule	26 M Nestor	26 J Larissa	26 D Alida 18	26 M Béranger	26 V Annelme
27 L Angèle 05	27 J Honorine	27 V Habib	27 L Zita	27 M Augustin	27 S Fernand
28 M Th. d'Aquin, Maureen	28 V Romain	28 S Gontran	28 M Jour du Souv.	28 J Germain	28 D Irénée
29 M Gildas	29 S August	29 D Gwladys	29 M Cath. de St.	29 V Aymar	29 L Pierre, Paul 27
30 J Martine		30 L Amédée 14	30 J Robert	30 S Ferdinand	30 M Martial
31 V Marcelle		31 M Benjamin		31 D Pentecôte	

## Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up



17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III  
**SENS**  
03 86 88 30 61

[www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  

- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13