



# EURIPOLE

## Tarifs Juillet 2019

---

**EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS  
Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  
RCS SENS 844 641 449 000 13

NE PERDEZ PAS  
VOTRE  
TEMPS



## Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure

SENS

€

**DOMICILIATION**  
ZONE FRANCHE URBAINE DE SENS

EXONÉRATION

POSSIBLE  
**50 000€**  
PAR AN

www.euripole.fr



### Domiciliations

Commerciale | Fiscale



### Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



### Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...



### Conseils & Réseaux

Pour créer et développer vos projets



### Pack Entreprises



- Création d'Entreprises
- Domiciliation - Location Bureaux
- Service Administratif
- Comptabilité
- Assistance Juridique

### Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

### Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up



NE PERDEZ PAS  
VOTRE  
TEMPS



EURIPOLE

17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III

SENS  
03 86 88 30 61

www.euripole.fr



- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

Design : atterjuliette.com

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Entrepreneurs Vos Bureaux sur Mesure



### Domiciliations

Commerciale | Fiscale

- \* Siège Social ou adresse professionnelle sans téléphone, avec boîte aux lettres **55.00 € HT/mois ou 500 € HT/an**
- \* Siège Social ou adresse professionnelle avec téléphone et boîte aux lettres **75.00 € HT/mois ou 770 € HT /an**

EURIPOLE Business Center dispose de l'agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575 pour la domiciliation d'entreprises



### Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

#### BUREAUX NON MEUBLES

##### 1) loyers

Suivant la superficie du local pondérée, prix de base du loyer hors taxes et charges

Superficie supérieure à 50 m2	<b>8 € HT/m2 /mois</b>
Superficie comprise entre 25 et 50 m2	<b>10 € HT/m2/mois</b>
Superficie inférieure à 25 m2	<b>12 € HT/m2/mois</b>

##### 2) provisions charges

(raccordement EDF, téléphone et sanitaires collectifs.....)

et quote-part éventuelle des communs au prix de base bureau

Provisions sur charges communes basée sur surface pondérée : **3,3 € HT/m2/mois**

##### 3) provisions Taxes Foncières

**1,5 € HT/m2/mois**

---

#### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Bureaux & Salles de Reunions

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

### BUREAUX MEUBLES : BASE 10-15M2      BASE 30M2

* 1/2 journée	15,00 € HT	30,00 € HT
* 1 journée	30,00 € HT	60,00 € HT
* 1 semaine	85,00 € HT	120,00 € HT

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



### BUREAUX PARTAGES (Frais d'admission 50€)

* 1 mois	200,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)
* 1 an	1980,00 € HT Bureau dédié en Open space (charges et taxes comprises)

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

## A) LOCATION DE SALLE DE REUNION

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Salle de réunion BASE 4-20 pers

* ½ journée	55,00 €
* soirée	55,00 €
* 1 journée	80,00 €
* 1 semaine	230,00 €

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



## Coworking & Télétravail

Pour 1 Journée | 1 Mois | 1 An ou plus...

(Frais d'admission 50€)

les prix ci-dessous s'entendent HT et charges comprises

### Espace COWORKING - TELETRAVAIL

- \* 1/2 journée 8,00 €
- \* 1 journée 15,00 €
- \* 1 semaine 70,00 €
- \* 1 mois 150,00 €

Ou

**Carnet de 20 Tickets journée à 200€ valable 6 mois.** Les journées sont utilisables dans la période concernée et dans la limite des disponibilités sur la plateforme de réservation EURIRESA.

**NB : réservez ces espaces en ligne sur notre plateforme de réservation et paiement EURIRESA dès aujourd'hui : <http://euripole.fr/reservation/>**



## PRESTATIONS

### LOCATION MOBILIER DE BUREAU

* <b>Kit mobilier</b> créateur 3 premiers mois	15.00€ HT/mois
* <b>Kit mobilier</b> résidant Selon les disponibilités (1bureau + 1 chaise/fauteuil + 2 chaises visiteurs +1 corbeille)	35.00€ HT/mois
Mobilier supplémentaire à l'unité en fonction des disponibilités	
* Bureau	15.00€ HT/mois
* Armoire	15.00€ HT/mois
* Meuble bas	8.50 €HT/mois
* Chaise	4.00 € HT/mois
* Fauteuil	7.00 € HT/mois

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## FOURNITURES DIVERSES

Fournitures supplémentaires de clés, bip, badges **10.00 € HT/unité**  
Dépôt caution bip portail **60.00 € HT**

## SECRETARIAT ADMINISTRATIF

(factures - devis - courriers - rapports - mailings - tableaux - ...)

\* Soutien formalités administratives **98 .00 € HT Forfait**  
\* Création news, communiqués de presse **15.00 € HT/U**  
\* Mise à disposition de personnel pour saisies **20.00 € HT/heure**  
(Saisies sur logiciels client, Mise en page, présentation de documents, mise sous pli, etc... )

## PHOTOCOPIES NOIR & BLANC/COULEUR

Le papier a un grammage de 80gr et peut être imprimé en NB ou Couleur, dans les formats A4 et A3 en fonction des besoins

**NOIR et BLANC** :Format A4=1 unité    Format A3= 2 unités

**COULEUR** :    Format A4=2 unités    Format A3= 4 unités

L'Unité facturée 0,16€ /l'unité est disponible en cartes préchargées avec le nombre d'unités suivant :

\* 100 copies **Forfait** carte **16.00 € HT**  
\* 200 copies **Forfait** carte **32.00 € HT**  
\* 500 copies **Forfait** carte **80.00 € HT**

## RELIURES

Mise à disposition machine à relier avec anneaux et couvertures **3.00 € HT/dossier**

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13



**Conseils & Réseaux**  
Pour créer et développer vos projets



**PACK**  
**555**

Les Outils du  
**Créateur d'Entreprises**

---

**Nos Packs et Experts pour vous soulager au quotidien**

Pour faciliter le quotidien de ses résidents EURIPOLE a négocié des packs avantageux et forfaitaires avec des prestataires professionnels

**Pack Entreprises**



- Création d'Entreprises
  - Domiciliation - Location Bureaux
  - Service Administratif
  - Comptabilité
  - Assistance Juridique
- 

**Création d'entreprise**

Chaque résidant peut choisir son prestataire ,mais possibilité accès au forfait hors frais d'immatriculation et au **Pack créateur d'entreprise EURIPOLE Business Center**

**Forfait :100 € HT**

**Administratif / Comptabilité**

Possibilité accès au forfait annuel comptabilité (bilan inclus) avec la société Partenaire EURIPOLE Business Center

**Forfait :entre 1200 et 1800 € HT/an**

---

**EURIPOLE Business Center**

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13

## Pack Conseils



- Études de Marché
- Business Plan
- Stratégie Commerciale
- Développement
- QSE

Outre les différentes prestations d'assistance dans ce domaine , EURIPOLE Business Center vous propose Etudes de marché, Business plan, Plan d'Action Commercial, mais aussi

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| * envoi mailing sur fichier fourni         | <b>100,00 € HT</b>      |
| * rédaction news/flash info                | <b>100.00 € HT/page</b> |
| * envoi news/flash info sur fichier fourni | <b>50.00 € HT</b>       |

## Pack Communication



- Design - Branding
- Site Internet
- Relations Publiques
- Presse
- Réseaux Sociaux

### Branding, Site Web, Flyer, Plaquette, Roll-Up, Cartes de Visites .....

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| * création logo, charte graphique, cartes de visites, formulaires.... | <b>600.00 € HT</b>       |
| * Site web  | <b>600-800,00 € HT</b>   |
| * plaquette   | <b>100.00 € HT /page</b> |

### Relations Publiques / Presses

- Création d'articles + 80 €/mois pour 2 articles  
 Création d'un dossier de presse 260 €  
 Création d'un communiqué de presse 135 €

---

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS  
 Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  
 RCS SENS 844 641 449 000 13



## Réseaux Sociaux

### PHASE 1 Analyse , de l'entreprise, ses produits/services

- Etat des lieux de la communication
- Analyse des cibles potentiels
- Analyse des canaux de communication

### PHASE 2 Recommandations

- Elaboration d'une stratégie (media, fréquence, contenu...)
- Elaboration d'un planning annuel d'actions de communication
- Création d'un planning mensuel d'actions de communication

### PHASE 3 : Exécution

- Création de visuels pour les réseaux sociaux et newsletters
- Publication de minimum 1 ou 2 postes par semaine sur les réseaux sociaux
- Envoi d'1 ou 2 newsletters par mois
- Analyse et rapport mensuel

Forfait Créateur 125 €/mois sur les 6 premiers mois uniquement ou 600€/6 premiers mois

Forfait Startup 150 €/mois sur les 12 premiers mois uniquement ou 1500 € /An

Forfait Entreprise 230€ /mois ou 2300€/An



Euripole,  
la clé de votre réussite

## Euripole, Un Centre d'Affaires pour Aider les Start-Up

  
EURIPOLE  
17 rue de Sancey  
ZI des Vauguilletes III  
**SENS**  
03 86 88 30 61

[www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)  

- Espaces à louer
- Bureaux Partagés
- Coworking
- Domiciliation
- Exonérations Fiscales
- Aide Création Entreprise

### EURIPOLE Business Center

17 Rue de Sancey - ZA des Vauguilletes III - 89100 SENS

Tél. +33.(0)3.86.88.30.61 - Mob. +33.(0)6.59.81.93.71

Agrément préfectoral DCL/BRE/2019/0575

Courriel : [euripole@orange.fr](mailto:euripole@orange.fr) – Site internet : [www.euripole.fr](http://www.euripole.fr)

RCS SENS 844 641 449 000 13